

## Дополнительное соглашение №1

К Договору № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_.2018 г

Санкт-Петербург

«\_\_»\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерРост»**, имеющее основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027801533572, ИНН 4703045549, КПП 780201001, место нахождения: 194044, Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 61, корп. 2, литер «А», оф. 417, зарегистрированное Токсовским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной Регистрационной палаты 16.08.1999 года, в лице Генерального директора Иванова Андрея Анатольевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и **Граждан\_\_ РФ \_\_\_\_\_**, пол: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_ г (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Участнику долевого строительства известно, что на момент подписания Договора на указанном в разделе 1 Договора земельном участке, на который, в силу ст. ст. 13-15 Закона №214-ФЗ, с даты государственной регистрации Договора у Дольщика возникает право залога (ипотека в силу закона) расположены следующие объекты недвижимости (далее по тексту- «Здания» ) принадлежащие Застройщику на праве собственности:

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68, лит. Ц, кадастровый номер: 78:36:5018:17:100, этажность: 1-2, общей площадью 236 квадратных метров, назначение – нежилое. Государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.03.2009 года, запись регистрации 78-78-01/0561/2008-563. Повторное Свидетельство о государственной регистрации права выдано 25.09.2012 года на бланке 78-АЖ 732717 в замен свидетельства 78-АГ №895902 от 06.03.2009 года.

1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68, лит.Ж , кадастровый номер: 78:5018:0:55, условный номер: 101440818, общей площадью 957,9 квадратных метров, назначение – нежилое. Государственная регистрация права собственности произведена Государственным учреждением юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», 01.12.1999 года, регистрационный №739717.1., регистрационный № повторного свидетельства 78-01-107/2001-236. Повторное Свидетельство о государственной регистрации права выдано 31.05.2001 года на бланках: Серия 78-ПС №005712, Серия 78-ВК №028553, взамен свидетельства серия №ВЛ268944 от 01.12.1999 года.

2. В соответствии с проектом возведения Объекта, перечисленные в настоящем пункте Здания подлежат сносу с последующим прекращением права собственности Застройщика на здания и исключением снесенных зданий из Единого реестра прав на недвижимое имущество.

3. В силу ст. 64 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Участника долевого строительства, при ипотеке земельного участка, возникает право залога на находящиеся на земельном участке Здания перечисленные в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения.

4. В целях строительства Объекта и обеспечения права Участника долевого строительства на получение Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства дает свое согласие на снос Застройщиком указанных Зданий, последующее прекращение права собственности Застройщика на перечисленные в п.1 Дополнительного соглашения Здания и исключение снесенных Зданий из Единого реестра прав на недвижимое имущества и прекращения права залога на Здания.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до даты прекращения права собственности Застройщика на Здания и исключения их из Единого реестра прав на недвижимое имущество.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Застройщика, один для Участника долевого строительства, четвертый экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Подписи сторон:

Застройщик:

Участник долевого строительства:

ООО «ИнтерРост»

Юридический адрес: 194044,

Санкт-Петербург, проспект \_\_\_\_\_/

Большой Сампсониевский, дом 61,

корп. 2, литер «А», оф. 417,

ОГРН 1027801533572

ИНН 4703045549, КПП 780201001

Расчетный счет:

40702810700000011855

Банк: БАНК МБСП (АО)

БИК: 044030760

Корр. счет: 30101810600000000760

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А.

Иванов.