



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Управление долевого строительства

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заключение

о проверке отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

«24» июля 2019 года

Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»; постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «ИнтерРост».**

Объект строительства: гостиница, расположенная по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 68, лит. Ж.**

Период отчетности: **1 квартал 2019 года.**

Дата представления отчета в

Комитет по строительству: **16 мая 2019 года (вх. № 01-50-7014/19-0-0).**

Управление долевого строительства Комитета по строительству

Выводы:

1. В соответствии с п. 5 Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от

12.10.2018 № 656/пр, отчетность предоставляется застройщиком в контролирующий орган не позднее 30 календарных дней после окончания отчетного периода, за исключением отчетности за IV квартал, которая предоставляется застройщиком в контролирующий орган не позднее 90 календарных дней после окончания IV квартала. Соответственно, срок предоставления отчетности застройщиком за 1 квартал 2019 года – 30.04.2019 включительно. Отчетность отправлена в адрес Комитета по строительству почтой 01.05.2019, таким образом, нарушен срок предоставления отчетности.

2. Состав и формы I, II, III представленной отчетности соответствуют требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр.

3. Форма I.

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Форма II.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

5. Форма III.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Замечаний по заполнению формы нет.

**Исполняющий обязанности начальника
отдела финансово-экономического контроля
Управления долевого строительства**



О.С.Грибова

**Управление сопровождения и контроля строительных проектов
Комитета по строительству**

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерРост»
(ООО «ИнтерРост»).**

Объект строительства: Гостиница по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Ж.

Форма IV.

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Замечаний по заполнению формы нет.

Форма V.

Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

**Главный специалист
отдела контроля графиков строительства
Управления сопровождения и контроля
строительных проектов**

М.А.Барсегян

**Начальник отдела
контроля графиков строительства
Управления сопровождения и контроля
строительных проектов**

А.А.Павлов